

## CONVENIO DE NORMALIZACION DOCUMENTAL ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CASILDA Y EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE – DISTRITO 4 – CASILDA

### **INSTRUCTIVO**

Durante la vigencia del mismo se liquidará de la siguiente manera s/Ordenanza 2949:

#### **CON RES. 560/17**

- ✓ Cuando se trate de viviendas de superficie total menor a 80m<sup>2</sup> con familia de ingresos menores a 2 salarios mínimos (\$25.000.-) *Caso Social* > La municipalidad otorgará el certificado respaldatorio correspondiente, que será cargado como documento digital.
- ✓ Construcciones públicas o privadas de cualquier superficie que superen los 50 años de antigüedad. Se debe cargar como documento digital la planilla SCIT.

#### **REGULARIZACION**

Para el resto de las obras menores a 50 años de antigüedad (con excepción de plantas industriales y acopio de cereales) > Se ingresa una liquidación según la categoría que corresponda a la que se le aplicará una reducción del 25% en el M.O.

Procedimiento:

*El profesional realiza la liquidación en la categoría correspondiente, una vez obtenido el M.O. se lo reduce en un 25%, se descarta esta primer liquidación y se abre una nueva donde, a parte de colocar los m<sup>2</sup>, se ingresa el M.O. reducido y llegando al final se elige la opción de cálculo “por cómputo y presupuesto”, luego se sigue con los pasos habituales. Ante cualquier duda recomendamos consultar con la Oficina Técnica.*

En ambos casos, Res. 560 o Regularización, la Municipalidad de Casilda aplicará una reducción del 50% a los Permisos Municipales y eliminará las multas.

## PROCEDIMIENTO PARA LIQUIDAR

1- Se realiza la liquidación en la categoría correspondiente

CATEGORIA	
Categoría	Sub-Categoría
Arquitectura 3ª Categoría "B"	Viv.indiv.sup.<=150m2

  

TAREAS		
Descripción	Monto de Aplicación	%
Regularización Total	66.720,00	100,00
Trámites	2.224,00	100,00
	<b>68.944,00</b>	

  

MONTOS DE OBRA	
Descripción	Valor
Monto de obra regularización	1.112.000,00

→ Al M.O. se le aplica una reducción del 25%

  

SUPERFICIES	
Descripción	m2
Superficie a regularizar de dependencias	100,00

  

APORTES PROFESIONALES	
Modo de cálculo	Por superficies
Valor del M²	17.375,00
Descripción	Importe
Aporte profesional para el colegio 5%	3.447,20
Aporte jubilatorio para la Caja 13%	8.962,72
Aporte asistencial para la Caja 5%	3.447,20

  

<a href="#">Imprimir liquidación</a>
<a href="#">Borrar liquidación</a>
<a href="#">Volver a las liquidaciones</a>
<a href="#">Ir al menú inicial</a>

COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE

2- Una vez obtenido el M.O. se descarta esta liquidación.

3- Se abre una nueva

The screenshot shows a multi-step software interface for liquidation. The interface includes several sections:

- Category Selection:** A dropdown menu is set to 'Estructura SP Categoría 10'. A callout box points to this section with the text: "Categoría de liquidación correspondiente".
- Surface Area Input:** A table with four rows for 'Superficie a cancelar de dependencias', 'Superficie a cancelar de galeras', 'Superficie a regularizar de dependencias', and 'Superficie a regularizar de galeras'. The third row has '100' entered. A callout box points to this section: "Se coloca la superficie a regularizar".
- Task Selection:** A grid of checkboxes for various tasks. 'Regularización Total' and 'Trámites' are checked. A callout box points to this section: "Seleccionar Tarea Regularización Total".
- Monetary Values:** Three input fields for 'Monto de obra para obras nuevas', 'Monto de obra regularización', and 'Monto acumulado de las obras seleccionadas'. A callout box points to this section: "Colocar M.O. reducido 25% (obtenido en la primer liquidación descartada)".
- College Information:** A section with an 'AVISO' and dropdown menus for 'Colegio', 'Caja - Asesor Judicial', and 'Caja - Asesor Arbitral'. A callout box points to the 'Caja - Asesor Arbitral' dropdown: "Seleccionar opción de cálculo 'Por Cómputo y Presupuesto'".
- Buttons:** At the bottom, there are buttons for 'Cancelar', 'Imprimir Liquidación', and 'Eliminar Formulario'.

At the bottom of the page, the text "COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE" is visible.

## LIQUIDACION CON REDUCCION

CATEGORIA	
Categoria	Sub-Categoria
Arquitectura 3ª Categoría "B"	Viv.indiv.sup.<=150m2

TAREAS		
Descripción	Monto de Aplicación	%
Regularización Total	50.040,00	100,00
Trámites	1.668,00	100,00
	<b>51.708,00</b>	

MONTOS DE OBRA	
Descripción	Valor
Monto de obra regularización	834.000,00

M.O. reducido  
(75% de  
\$1.112.000.-)

SUPERFICIES	
Descripción	m2
Superficie a regularizar de dependencias	100,00

APORTES PROFESIONALES	
Modo de cálculo	Por Cómputo y Presupuesto
Descripción	Importe
Aporte profesional para el colegio 5%	2.585,40
Aporte jubilatorio para la Caja 13%	6.722,04
Aporte asistencial para la Caja 5%	2.585,40

Colocando la superficie y eligiendo calcular por cómputo y presupuesto, la Certificación va a contener todos los datos necesarios para la presentación en la Municipalidad.

[Imprimir liquidación](#)

[Borrar liquidación](#)

[Volver a las liquidaciones](#)

[Ir al menú inicial](#)

COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE

- 4- Se procede al ingreso del expte. con normalidad.
- 5- Ante cualquier duda no deje de comunicarse con la Oficina Técnica CAD4.