

Carrera: ESPECIALIZACIÓN EN PERICIAS Y TASACIONES | FADU-UNL

Arq. VOLKEN Ma. Julia | C.A.P.S.F. n° 07211

Resúmen:

La Carrera de **Especialización en Pericias y Tasaciones**, que estoy cursando en la FADU-UNL tiene una duración de 3 cuatrimestres (2 de cursado y 1 para el trabajo final integrador) y se divide en dos núcleos: PERICIAS Y TASACIONES. Hasta el momento llevo cursadas y aprobadas 3 materias del Módulo de Pericias: Marco legal de las Pericias, El rol del perito arquitecto y Patologías de la Construcción.

La carrera me interesó en principio para ampliar mis conocimientos profesionales, y obtener más herramientas para resolver situaciones que se me presentan frecuentemente en el ejercicio profesional, pero además porque me otorga un título que amplía mis posibilidades de trabajo, el título que otorga es "Especialista en Pericias y Tasaciones, con Mención en Obras de Arquitectura y Urbanismo", certificación acreditada por Res. CONEAU N° 466/11, con categoría B, es un título muy valorado y hace poco que la carrera logró este reconocimiento.

En cuanto a la experiencia que llevo hasta el momento debo decir que cumple con las expectativas, llevo cursadas 3 materias del módulo de Pericias: 1- Marco Legal de las Pericias, 2- Patologías de la Construcción, y 3- El rol del Perito Arquitecto. Es muy interesante lo aprendido hasta el momento, sobre todo porque son temáticas con las que los arquitectos tenemos que lidiar todo el tiempo tanto en las cuestiones y conflictos legales como así también las distintas patologías que se nos presentan en las obras.

La materia MARCO LEGAL DE LAS PERICIAS, la dictó el Arq. Abog. Claudio TORRES. Los temas que abarcó fueron muy amplios, por lo no se puedo explayar mucho en cada tema sino que nos fue destacando las cuestiones más importantes. En principio nos dio una introducción y un repaso sobre términos y definiciones del Derecho en general (Derechos Reales, clasificación de las Cosas y Bienes, Dominio, Tenencia, Posesión, etc.) y sobre los cambios que trae el Nuevo Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Luego hizo un abordaje sobre temas más específicos a nuestra práctica profesional: Propiedad Horizontal y Medianería, y sobre los cambios que sufrieron a partir del Nuevo Código. Y finalmente tratamos temas específicos de Pericias, como que actores intervienen, qué es una pericia, cuál es el rol del perito, sus deberes y obligaciones, etc.

El curso fue muy dinámico y sumamente interesante, el Arquitecto fue muy claro en su explicación y personalmente aclaré muchas dudas con las que me encuentro a diario en la profesión.

La segunda materia que cursé fue PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN, dictada por el Mg. Arq. Enrique ZANNI. La patología de la construcción es la ciencia dedicada a estudiar problemas que surgen en los edificios después de construidos, donde lo más importante es descubrir el diagnóstico, la causa. Este curso se dedicó a eso, a mostrarnos las diferentes situaciones que pueden causar problemas en una edificación, a realizar un diagnóstico y como repararlo. El curso fue muy completo y extenso, y vimos las diferentes patologías

arrancando por problemas de suelo hasta cubierta, buscando a su vez las formas de reparación con distintas técnicas y productos.

Por último cursé la tercera materia: EL ROL DEL PERITO ARQUITECTO a cargo de los docentes Ms. Arq. César BRUSCHINI y Esp. Arq. Roxana DREHER. Esta materia se trató de un seminario taller, donde la consigna era trabajar en grupos simulando casos reales de pericias e identificando el rol del perito arquitecto en los distintos casos. Este trabajo fue muy interesante ya que nos permitió aplicar los conocimientos aprendidos en las materias anteriores dentro de casos concretos.

Hasta el momento la carrera cumple con mis expectativas, he aprendido nuevos conceptos y herramientas que ya estoy aplicando en mi ejercicio profesional y que espero seguir profundizando este año cuando comiencen el resto de las materias, sobre todo las referidas al módulo de tasaciones que me parecen muy interesantes sobre todo para ampliar mi salida laboral.

VOLKEN, MARÍA JULIA