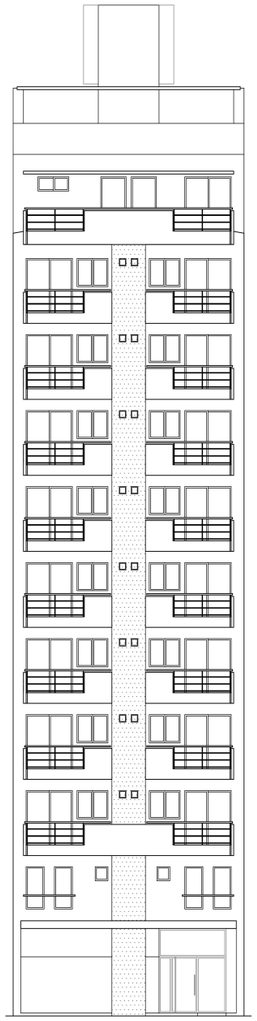
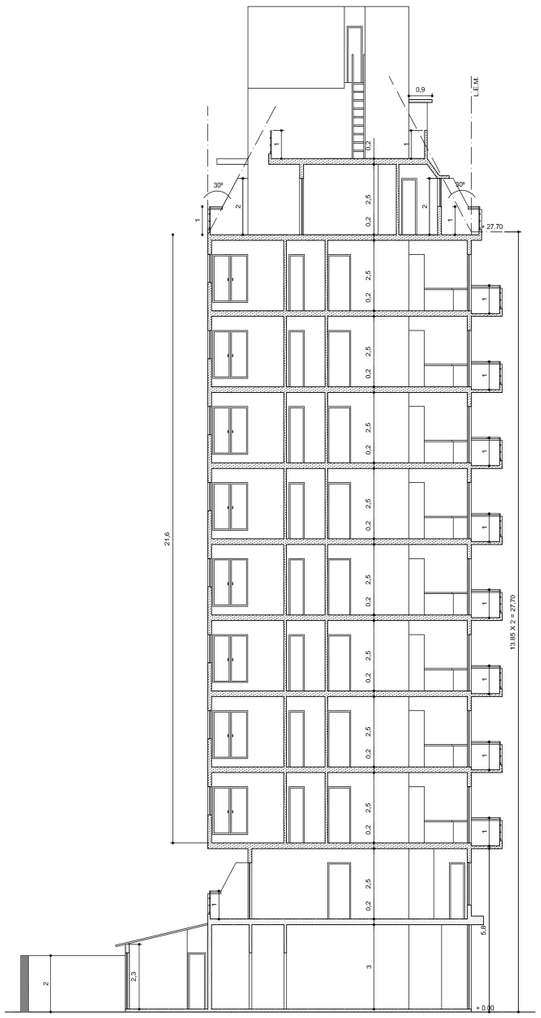
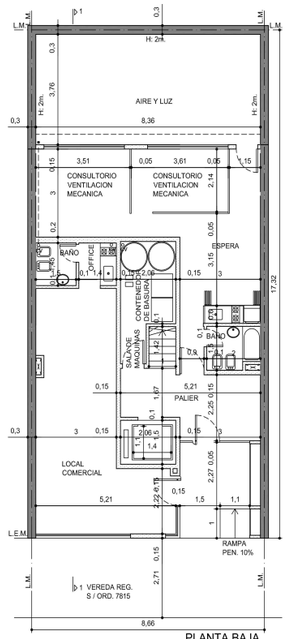
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS
.10 PISOS ENTRE MEDIANERAS.



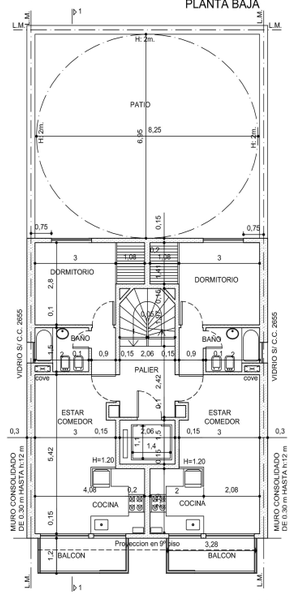
FACHADA



CORTE 1-1



PLANTA BAJA



PLANTA 3º - 9º PISO

El Modelo tipológico de estudio tiene las características arquitectónicas y tecnológicas que se detallan en la documentación adjunta. Las hipótesis de cálculos supone una implantación en la Provincia de Santa Fe (Ciudad de Rosario) y realizada con materiales y técnicas propias de una construcción tradicional. Se utilizan datos y procedimientos de práctica difundida para este tipo de tareas; como así también toma en cuenta las situaciones particulares del mercado local y regional. Son datos o valores ilustrativos y de referencia, para uso exclusivo del CAPSF.

MODELO 3.1
EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

Nº	RUBRO	Edificio de Departamentos (19 unidades / 0 cocheras); edificación entre medianeras en un lote urbano, céntrico, de 8,66x17,32m; compuesto por PB (Ingresos, Locales, Consultorios y Dependencias) y 10 pisos de Deptos. (1°P: 2u Monoambientes / 2°-9°: 2u Deptos. 1 Dormitorio por piso -16u-; 10°: 1u Depto. 1 Dormitorio) y Azotea (Espacios técnicos/libre), con una superficie total de 1.100m2; todo según Proyecto.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	Construcccciones provisorias mínimas y reglamentarias
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	Trabajos mecánicos / manuales en condiciones de suelos normales
3	ESTRUCTURAS (H°A° / METÁLICAS)	HORMIGÓN ARMADO: componentes estructurales según cálculos com// puesto de pilotes, cabezales-vigas de fundación, columnas, tabiques, vigas, losas macizas y otros; Acero / Hormigón elaborado normalizados. METÁLICAS: sector de cubierta liviana compuesta por vigas-correas, según detalle (Hierro redondo liso reticulado-Perfiles chapa conformada)
4	MAMPOSTERIAS Y TABIQUERÍAS	Muros medianeros de ladrillos comunes, con juntas enrasadas; Muros de frente, contra-frente y divisorios, de ladrillos huecos 20/15/10cm de espesor, revocados, según proyecto.
5	CAPAS AISLADORAS	Dobles horizontales y verticales cementíceas en muros
6	CUBIERTAS	Azotea plana, aislaciones térmicas, hidráulicas y terminación baldosas cerámicas; sector PB con chapas de hierro galvanizado atornilladas sobre correas metálicas; con aislación térmica y terminación con zinguerías; según proyecto.
7	REVOQUES	Exteriores material de frente en frente/contrafrente; juntas enrasadas ladrillos comunes en medianeras; comunes a la cal en mamposterías vs; Interiores a la cal comunes y terminados con enduido de yeso.
8	CONTRAPISOS	De hormigón de cascotes de 10/12cm en P:B. y hormigón alivianado de 8cm en P.A. en general.
9	CIELORRASOS	Aplicados de yeso bajo losas en general; armados de yeso con estruct. metálica en sector saniatrios; concreto-material de frente aplicado en balcones; hormigón visto en varios.
10	REVESTIMIENTOS	Cerámicos esmaltados 1ra. calidad; en baños total paredes y en cocinas sectores con altura y extensión parcial según detalle proyecto; mesadas de granito reconstituido.
11	PISOS	Cerámicos esmaltados / porcellanatos en interior en general; flotante de madera en dormitorios; cemento alisado con endurecedor en escalera; baldosones graníticos en vereda municipal.
12	ZOCALOS	Cerámicos / porcellanatos en interior en general; madera semidura y de cemento alisados según pisos.
13	CARPINTERÍAS	Ventanas, puertas exteriores, puertas-ventanas perfilería aluminio tipo A30 New; puertas ingreso madera maciza; puertas interiores placa enchapada; varios herrería.
14	VIDRIOS	Frentes cristal templado 10mmm; laminados de seguridad 3+3mm, float transparentes 4mm. Espejos 5mm.
15	PINTURAS	Acrilica en ladrillos enrasados exteriores; látex exterior; látex especial cielorrasos y latex en muros interiores; esmalte sintético sobre carpintería metálica y barniz sobre maderas.
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Cañerías y cajas de acero semipesado; conductores, llaves, tomas, tapas y artefactos áreas comunes; todo normalizado, aprobado, calidad estandar. Ascensor tipo hidráulico 12 paradas.
17	INSTALACIONES SANITARIAS	Desagües cloacales y pluviales cañerías, bocas y otras de PVC; Provisión agua fría cañerías y accesorios PP termofusión tricapa; LLP y canillas bronce; Artefactos y accesorios loza blanca; Grifería Cromo Y; todo normalizado, aprobado, calidad estandar.
18	INSTALACIONES DE GAS	Provisión cañerías y accesorios; artefactos y varios, para tres bocas por departamento; todo normalizado, aprobado, calidad estandar.
19	EQUIPAMIENTO	Amoblamiento Dormitorios c/ frente e interiores de placares placa de madwera; Cocinas c/ bajo y sobre mesada, mdf enchapados calidad estándar.
20	VARIOS	Varios. Tapiales ladrillos comunes revocados.

C 2 PLANILLA DE TERMINACIONES

Nº			CONTRAPISO			PISO					ZÓCALO				CIELORRASO			REVOQUES					REVESTIM		PINTURA				VARIOS	
PLANTA	LOCAL	DESIGNACIÓN	H°CICLÓPEO EN EDM	H°CICLÓPEO EN EDM	H°A°M°D EN EDM	CERÁMICO	PORCELLANATO	FLOTANTE MADERA	BALDOSÓN GRANITICO	CEMENTO ALISADO	CERÁMICO	PORCELLANATO	MADERA	CEMENTO	MEDIANERO	MEDIANERO	MEDIANERO	INTERIOR MAMPARA	INTERIOR VARIOS	INTERIOR VIGAS	CIELORRASO	PERFILERIA	CERÁMICO	CONTRAFRENTE	ESMALTE SINTÉTICO	ESMALTE SINTÉTICO	BARNIZ	PAPEL PARED	OTROS
PB	1	INGRESO-HALL-PALIER	O				O					O			O					O					O	O				
	2	ESCALERA								O				O	O	O				O					O	O	O			
	3	ESP.TECNICO	O							O				O	O					O					O	O		O		
	4	LOCAL COMERCIAL	O				O					O			O				O						O	O		O		
	5	BAÑO-OFFICE	O			O					O				O					O	O	O	O		O	O		O		
	6	PASO	O				O					O			O					O					O	O				
	7	BAÑO-OFFICE	O				O					O			O					O	O	O	O		O	O		O		
	8	CONSULTORIOS	O				O					O			O				O						O	O		O		
	9	PATIO POSTERIOR		O					O						O			O									O			
	10	VEREDA MUNICIPAL		O					O						O			O												
1°P	8	PALIER			O		O					O			O	O				O					O	O				
	9	ESCALERA			O					O				O	O	O				O					O	O	O			
	10	MONOAMBIENTE			O		O					O			O	O			O	O					O	O		O	O	
		BAÑO-DUCHA			O	O					O				O					O	O	O			O	O		O		
		COCINA (SECTOR)			O		O					O			O					O	O	O	O		O	O			O	
		BALCÓN			O	O					O				O			O									O			
2°P-10°P	8	PALIER			O		O					O			O					O					O	O				
	9	ESCALERA			O					O				O	O					O					O	O	O			
	10	DORMITORIO			O			O					O		O				O						O	O		O	O	
		BAÑO			O	O					O				O					O	O	O			O	O		O		
		ESTAR-COMEDOR			O		O					O			O				O						O	O		O		
		COCINA			O		O					O			O	O				O	O	O	O		O	O		O	O	
		BALCÓN			O	O					O				O			O									O			
AZ		PALIER			O		O					O			O					O					O	O				
		ESCALERA			O					O				O	O					O					O	O	O			
		TERRAZA			O	O					O				O			O									O			