MODELO 11-2
REFORMA BAÑO
PARCIAL

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
capsf

PLANILLA PRESUPUESTO

jun-19

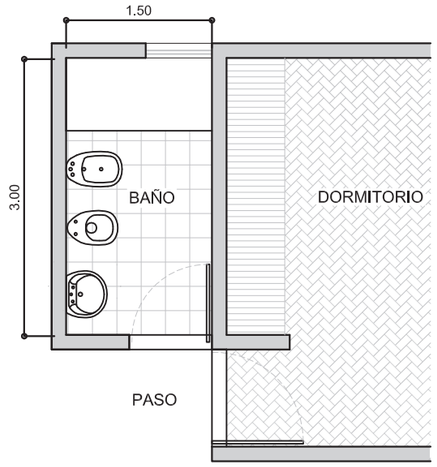
Costos rubros del modelo CAPSF

Estimativo para la obra según tipología documentada

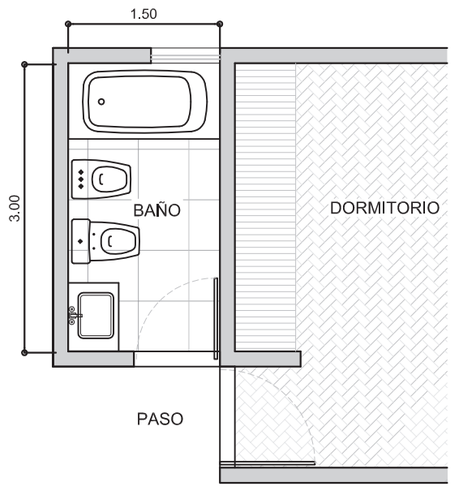
PROFESIONAL:		**FECHA**	
MATRÍCULA Nº:		/ /	
COMITENTE:			
OBRA:	**REFORMA DE BAÑO - RENOVACION PARCIAL**	**CANTIDAD DE M2**	
UBICACIÓN:		**4,5**	

Nº	RUBRO	$ TOTAL	% INCIDENCIA
01	TRABAJOS PRELIMINARES	6.399,96	3,53
02	MOVIMIENTO DE TIERRA	0,00	0,00
03	ESTRUCTURA HºAº	0,00	0,00
04	MAMPOSTERÍAS	0,00	0,00
05	CAPAS AISLADORAS	0,00	0,00
06	CUBIERTAS	0,00	0,00
07	REVOQUES	7.491,69	4,13
08	CONTRAPISOS	1.004,91	0,55
09	CIELORRASOS	2.787,28	1,54
10	REVESTIMIENTOS	19.576,68	10,80
11	PISOS	7.740,06	4,27
12	ZÓCALOS	0,00	0,00
13	CARPINTERÍAS	0,00	0,00
14	VIDRIOS	2.917,39	1,61
15	PINTURAS	4.990,08	2,75
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES	7.816,27	4,31
17	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES	111.981,08	61,75
18	INSTALACIONES DE GAS	0,00	0,00
19	INSTALACIONES ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	0,00	0,00
20	INSTALACIONES ESPECIALES	0,00	0,00
21	EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
22	VARIOS	8.641,35	4,77
	COSTO NETO Precios de mercado (encuestados por el CAPSF), sin IVA	181.346,75	100,00
	COSTO POR M2	40.299,28	
	PRECIO TEÓRICO Valores teóricos y usuales: se adopta 10% de gastos generales; 10% de beneficio; 21% de IVA generico	263.315,48	
	PRECIO POR M2	58.514,55	

PLANIMETRÍA



BAÑO **existente**



BAÑO **renovación parcial**

PLANILLA PARÁMETROS

El Modelo tipológico de estudio tiene las características arquitectónicas y tecnológicas que se detallan en la documentación adjunta. Las hipótesis de cálculos supone una implantación en la Provincia de Santa Fe (Ciudad de Rosario) y realizada con materiales y técnicas propias de una construcción tradicional. Se utilizan datos y procedimientos de práctica difundida para este tipo de tareas; como así también toma en cuenta las situaciones particulares del mercado local y regional. Son datos o valores ilustrativos y de referencia, para uso exclusivo del CAPSF.

MODELO 11-2 (*)

REFORMA DE BAÑO - RENOVACION PARCIAL

Se trata de la reforma de un BAÑO, incluyendo una remodelación parcial en cuanto a renovación de terminaciones y de instalaciones, artefactos y accesorios en general, partiendo de una situación inicial de un baño tipico de vivienda o departamento (4,5m2), sobre lo cual se plantea un reemplazo y renovacion general con el objeto de producir una actualización tecnológica y decorativa. Arribando al modelo de estudio que se propone y que a los fines de definir los alcances de las intervenciones, se realizan las siguientes especificaciones.

Nº	RUBRO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	Demolición y retiros en general; incluyendo extracción de revestimientos, pisos, picado de revoques y carpetas; desmontaje de artefactos y mobiliario existente. Limpieza y preparacion del area de trabajo.
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	No incluye.
3	ESTRUCTURAS RESISTENTE	No incluye.
4	MAMPOSTERIAS Y TABIQUERÍAS	No incluye.
5	CAPAS AISLADORAS	No incluye.
6	CUBIERTAS	No incluye.
7	REVOQUES	Reparacion / Reposicion Interiores gruesos y finos comunes a la cal; y bajo revestimientos según proyecto.
8	CONTRAPISOS	Reparacion / Reposicion sectores de hormigón con agregado liviano de espesor variable para relleno y nivelacion general.
9	CIELORRASOS	Retoques en general de cielorraso de yeso adherido existente; incluso de la moldura simple.
10	REVESTIMIENTOS	Cerámico rectificado blanco 30x30cm tipo San Lorenzo, con detalles de colocacion según proyecto (guardas acero inoxidable).
11	PISOS	Porcelanato ILVA blanco 45x60cm, según proyecto.
12	ZOCALOS	Idem piso donde no cubra el revestimiento.
13	CARPINTERÍAS	No incluye.
14	VIDRIOS	No incluye.
15	PINTURAS	Latex acrilico en muros interiores; látex especial cielorrasos y esmalte sintetico en puerta de madera existentes.
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES	Adaptación cañerías y accesorios de instalación eléctrica, incluyendo tapas de llaves y tomacorrientes. Provisión y colocación de nuevas luminarias; material normalizado, aprobado. Artefactos calidad estandar.
17	INSTALACIONES SANITARIAS	Adaptación de cañerías y accesorios de desagües y de alimentación de agua fría y caliente para cambio de Artefactos; material normalizado, aprobado. Artefactos: Bañera Ferrum Atuel 0.70x1.50m; Inodoro con mochila Roca Dama Senso; Bidet Roca Dama Senso; Bacha loza blanca Ferrum s/mesada. Griferia: Ducha FV línea Temple; Monocomando p/ Bidet FV línea Temple; Monocomando p/ Mesada FV línea Temple; Accesorios loza calidad estandar; LLP y CS de bronce
18	INSTALACIONES DE GAS	No incluye.
19	INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	No incluye.
20	INSTALACIONES ESPECIALES	No posee.
21	EQUIPAMIENTO	No incluye.
22	VARIOS	Varios: Accesorios y Elementos varios.

(*) Modelo adoptado segun Proyecto DSP-CAPSF / Estudio Arqs. BARDUCCO

PLANILLA LOCALES

Nº			CONTRAPISO			PISO ZOCALO			CIELORRASO			REVOQUE			REVESTIMIENTO			CARPINTERIA VIDRIOS				PINTURA			INSTALACION ARTEFACTOS			EQUIPAMIENTO VARIOS		
PLANTA	LOCAL	DESIGNACIÓN	Hº ALIVIANADO E=(VAR)CM	Hº RELLENO-REPARACION	CARPETA NIVELACION	CERÁMICO	PORCELLANATO	OTRO	RETOQUE - REPAR. YESO APLICADO	RETOQUE - REPAR. MOLDURA	CAJON-OTRO	INTERIOR AL YESO	REPAR./REPOSICION INTERIOR A LA CAL	REP. O RIEGO BAJO REVESTIMIENTOS	CERÁMICO	PORCELLANATO	GRANITO	PUERTA MADERA	CERRAMIENTO CRISTAL	OTRA	LATEX INTERIOR	LATEX CIELORRASO	BARNIZ SINTETICO	ELECTRICA (ADECUACION)	SANITARIA (ADECUACION)	ARTEFACTOS NUEVOS	AMOBLAMIENTO	ACCESORIOS	VARIOS
P	1	BAÑO		O			O		O	O			O	O	O						O	O	O	O	O	O		O	O