MODELO 12-1
REFORMA COCINA INTEGRAL

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
capsf

PLANILLA PRESUPUESTO

Costos rubros del modelo CAPSF

Estimativo para la obra según tipología documentada

jun-19

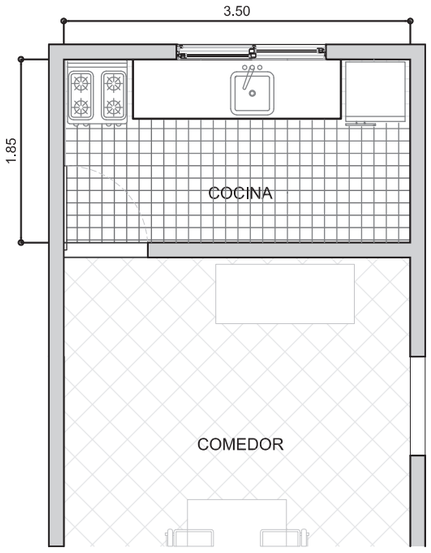
PROFESIONAL:	
MATRÍCULA Nº:	
COMITENTE:	
OBRA:	**REFORMA DE COCINA - REMODELACION INTEGRAL**
UBICACIÓN:	

FECHA
/ /

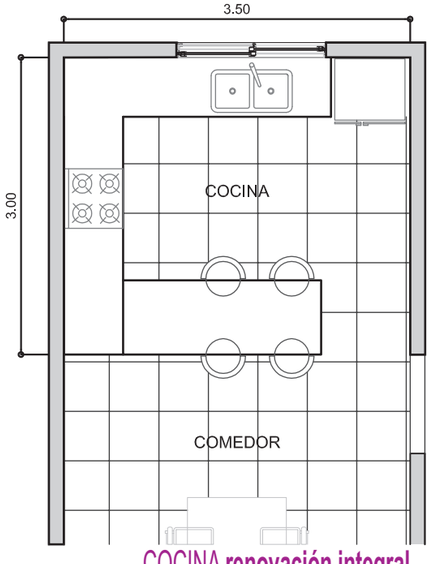
CANTIDAD DE M2
10,5
SUP.ANEXA(COMED.)=10,5

Nº	RUBRO	$ TOTAL	% INCIDENCIA
01	TRABAJOS PRELIMINARES	8.934,50	2,38
02	MOVIMIENTO DE TIERRA		
03	ESTRUCTURA HºAº		
04	MAMPOSTERÍAS		
05	CAPAS AISLADORAS		
06	CUBIERTAS		
07	REVOQUES	12.827,04	3,42
08	CONTRAPISOS	1.339,88	0,36
09	CIELORRASOS	8.001,12	2,13
10	REVESTIMIENTOS	41.363,87	11,03
11	PISOS	20.984,17	5,60
12	ZÓCALOS	2.227,18	0,59
13	CARPINTERÍAS		
14	VIDRIOS		
15	PINTURAS	9.384,74	2,50
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES	35.150,30	9,38
17	INSTALACIONES SANITARIAS Y AFINES	69.856,59	18,63
18	INSTALACIONES DE GAS	68.843,18	18,36
19	INSTALACIONES ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL		
20	INSTALACIONES ESPECIALES		
21	EQUIPAMIENTO	83.009,85	22,14
22	VARIOS	12.962,02	3,46
	COSTO NETO Precios de mercado (encuestados por el CAPSF), sin IVA	374.884,44	100,00
	COSTO POR M2	35.703,28	
	PRECIO TEÓRICO Valores teóricos y usuales: se adopta 10% de gastos generales; 10% de beneficio; 21% de IVA generico	544.332,21	
	PRECIO POR M2	51.841,16	

PLANIMETRÍA



COCINA **existente**



COCINA **renovación integral**

PLANILLA PARÁMETROS

El Modelo tipológico de estudio tiene las características arquitectónicas y tecnológicas que se detallan en la documentación adjunta. Las hipótesis de cálculos supone una implantación en la Provincia de Santa Fe (Ciudad de Rosario) y realizada con materiales y técnicas propias de una construcción tradicional. Se utilizan datos y procedimientos de práctica difundida para este tipo de tareas; como así también toma en cuenta las situaciones particulares del mercado local y regional. Son datos o valores ilustrativos y de referencia, para uso exclusivo del CAPSF.

MODELO 12-1 (*)

REFORMA DE COCINA - REMODELACION INTEGRAL

Se trata de una reforma integral de una COCINA, incluyendo remodelación espacial y renovación total de instalaciones y equipamiento, partiendo de una situación inicial de una cocina tipica de vivienda o departamento (7,0m2), sobre lo cual se plantea un rediseño general con el objeto de alcanzar mejoras funcionales y producir una actualización tecnológica y decorativa. Arribando al modelo de estudio que se propone (Cocina-Desay.10,5m2 + Comed.10,5m2) y que a los fines de definir los alcances de las intervenciones, se realizan las siguientes especificaciones.

Nº	RUBRO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	Demolición y retiros en general; incluyendo extracción de muro tabique; revestimientos, pisos, picado de revoques completos y carpetas; desmontaje de mobiliario / artefactos existentes. Limpieza y preparacion del area de trabajo.
2	MOVIMIENTO DE TIERRA	No incluye.
3	ESTRUCTURAS RESISTENTE	No incluye.
4	MAMPOSTERIAS Y TABIQUERÍAS	No incluye.
5	CAPAS AISLADORAS	No incluye.
6	CUBIERTAS	No incluye.
7	REVOQUES	Interiores gruesos y finos comunes a la cal; y bajo revestimientos según proyecto.
8	CONTRAPISOS	De hormigón con agregado liviano de 8/10cm espesor para relleno y/o reparación general.
9	CIELORRASOS	Retoques en general de cielorraso de yeso adherido existente; incluso moldura y ejecución detalles (cajón yeso) s/proyecto.
10	REVESTIMIENTOS	Cerámico rectificado blanco 30x30cm tipo San Lorenzo, con detalles de colocacion según proyecto. Mesada de granito reconstituido, con frente y zocalo, con bacha doble acero inoxidable.
11	PISOS	Porcelanato ILVA blanco 45x60cm, incluso Comedor, según proyecto.
12	ZOCALOS	Idem piso donde no cubra el revestimiento.
13	CARPINTERÍAS	No incluye.
14	VIDRIOS	No incluye.
15	PINTURAS	Latex acrilico en muros interiores; látex especial cielorrasos.
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES	Modificación con adaptaciones y reemplazos de cañerías y accesorios de instalación eléctrica, incluyendo bocas / tomas de electricidad, cableado y alimentación. Provisión y colocación de nuevas luminarias; material normalizado, aprobado.
17	INSTALACIONES SANITARIAS	Modificación con adaptaciones y reemplazos de cañerías y accesorios de desagües y de alimentación de agua fría y caliente; de PP; PP termo-fusión tricapa; material normalizado, aprobado. Artefactos: Bacha doble de acero inodidable Johnson en Mesada granito negro Brasil, incluye zócalo y babero. Griferia: Monocomando p/ Mesada FV línea Cibeles; Accesorios acero inoxidable; LLP y CS de bronce
18	INSTALACIONES DE GAS	Modificación con adaptaciones y reemplazos de cañerías y accesorios de instalación de gas, incluyendo nuevos picos para artefactos; Plástico tipo "Sigas thermofusión"; material normalizado, aprobado. Provisión y colocación de nuevos Artefactos: Calefón Orbis 14l; Cocina Longvie 4H y H Acero Inox., calidad estandar.
19	INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	No incluye.
20	INSTALACIONES ESPECIALES	No posee.
21	EQUIPAMIENTO	Provision y colocacion Amoblamiento fijo: Mueble bajo Mesadas y Alacenas mdf revestidos en melamina blanca. Artefactos: Campana-Purificador Spar sin salida exterior; calidad estandar.
22	VARIOS	Varios: Accesorios y Elementos varios.

(*) Modelo adoptado segun Proyecto DSP-CAPSF / Estudio Arqs. BARDUCCO

PLANILLA LOCALES

Nº PLANTA	Nº LOCAL	DESIGNACIÓN	CONTRAPISO: 1° ALIVIANADO S/E=VAR.CM	CONTRAPISO: 1° ALIVIANADO C/RELLENO	CONTRAPISO: CARPETA NIVELACION	PISO ZOCALO: CERÁMICO	PISO ZOCALO: PORCELLANATO	PISO ZOCALO: PIEZA GRANITICO - MADERA	CIELORRASO: YESO APLICADO	CIELORRASO: MOLDURA-DETALLE	CIELORRASO: CAJON-OTRO	REVOQUE: INTERIOR AL YESO	REVOQUE: INTERIOR A LA CAL	REVOQUE: GRUESO BAJO REVESTIMIENTOS	REVESTIMIENTO: CERÁMICO	REVESTIMIENTO: PORCELLANATO	REVESTIMIENTO: GRANITO	CARPINTERIA VIDRIOS: PUERTA MADERA	CARPINTERIA VIDRIOS: CERRAM VIDRIO	CARPINTERIA VIDRIOS: OTRA	PINTURA: LATEX INTERIOR	PINTURA: LATEX CIEL ORRASO	PINTURA: BARNIZ/SINTETICO	INSTALACION ARTEFACTOS: ELECTRICA	INSTALACION ARTEFACTOS: SANITARIA	INSTALACION ARTEFACTOS: GAS	EQUIPAMIENTO VARIOS: AMOBLAMIENTO	EQUIPAMIENTO VARIOS: ACCESORIOS	EQUIPAMIENTO VARIOS: VARIOS
P	1	**COCINA**																												
	a	COCINA	o	o	o		o		o	o	o		o	o	o							o	o		o	o	o	o	o	o	
	2	**COMEDOR**																													
	a	COMEDOR			o		o															o	o								o