En la ciudad de………………………………., a los………………………………………….… del mes de del año…….. , entre el comitente Sr./es……………………………………………………………………………. , con domicilio constituido a todo efecto, en……………………………………………………… de la localidad de……….…………. , por una parte como COMITENTE y el/los Arq./s…………………………………………………………………. con domicilio constituido a los efectos de la presente Acta en…………………………………………………………… de la localidad de……………………………………………….. , conviene formalizar la presente Acta de Constancia sobre "**Paralización y consiguiente suspensión de ejecución de la Conducción Técnica/ Dirección de Obra"**, efectuada en el día de la fecha en el inmueble ubicado en………………………………………. de esta Provincia y que fuera oportunamente ingresado ante el CAPSF por Expediente Nº ……………………………………………., y ante la Municipalidad/Comuna de……………………………………………………………………… , bajo el Nº…………………. - Permiso de Edificación Nº…………………… y de conformidad con el siguiente compromiso que las partes se obligan a respetar:

1. El comitente y el/los Arq./s, en virtud de la particular situación que se presenta a partir de las medidas dispuestas de aislamiento por el Gobierno Nacional por el COVID-19 , han decidido de común acuerdo la suspensión y consiguiente paralización de obra por el término de ……………. días a partir de la fecha, renovables en forma automática, y por un período igual al establecido en el presente, y hasta tanto se notifique al profesional en forma fehaciente, la reanudación de la obra.
2. En oportunidad de formalizarse y suscribirse la presente acta, se procederá a realizar una constatación por parte del profesional, en la que se precisará el estado del avance de obra, lo efectivamente ejecutado y las tareas pendientes. Dicho documento deberá ser firmado por ambas partes y se incorporará como anexo al presente. El profesional se podrá valer de fotografías, las cuales deben ser individualizadas y firmadas por ambas partes. Copia del anexo debe acompañarse ante la autoridad de aplicación y será documento válido para ser presentado en sede administrativa y/o judicial.
3. Igualmente, el comitente asume las obligaciones de cumplir todas las disposiciones del Código de edificación en cuanto a cerramiento vallado etc.
4. Las partes se obligan a presentar copia de la presente Acta y su anexo suscripta por ambos dentro de los diez (10) días de la fecha señalada precedentemente ante la Municipalidad/Comuna de ………………………………………………………… y ante el Colegio de Distrito …………. de la jurisdicción que corresponda la obra.
5. Las partes se obligan a notificar fehacientemente el re-inicio de las obras a las autoridades de aplicación, Municipalidad o Comuna y ante el Colegio de Distrito de la jurisdicción que corresponda la obra, para ser incorporadas a los respectivos expedientes en curso.
6. A todo efecto, las partes declaran que frente a cualquier conflicto que pudiere surgir en la ejecución, cumplimiento y/ o interpretación de la presente Acta, se obligan a someterlo a MEDIACIÓN como etapa previa y obligatoria a cualquier reclamo judicial.
7. Las partes declaran como competentes los Tribunales Ordinarios de……………………………….. ………………………….. y fijan sus domicilios a todo efecto en los señalados precedentemente.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en el lugar y fecha mencionada con anterioridad.