



COMUNA DE ARROYO LEYES

Arroyo Leyes - Depto. La Capital - Provincia de Santa Fe

Ruta Prov. Nº 1 km 12.500 calle Nº 28

Tel: 4978784 – 4972083 – fax 4970054

Email: edificacionprivadaley@comunaarroyo.com

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS

Plano de Documentación

PLANTAS GENERALES

DOS (2) CORTES

VISTAS

PLANILLA DE LOCALES

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIE

Plano de Construcción

PLANTAS GENERALES

PLANTAS DE TECHOS

PLANTAS DE ESTRUCTURA

PLANTA DE INST. SANITARIA Y ELECTRICA

VISTAS

DOS (2) CORTES

PLANILLA DE LOCALES

PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACION

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIE

- Se deberá indicar superficie cubierta por parcela
- Escala de dibujo 1:100- Detalles 1:50
- Indicar: N° Padrón Comunal - N° de Partida Inmobiliaria – Ubicación inmueble – N° de Calles

PRESENTACIÓN:

- Para ingreso presentar la carpeta con la documentación completa y 2 copias de planos.
- Cantidad de copias de Planos: 3 (tres) para la Comuna y 3 (tres) para el Propietario.
- La documentación deberá ser presentada en la *carpeta de edificación privada comunal*.
- En el Formulario Nº 25 (original y duplicado) solo se declara superficie nueva, sin antecedentes previos y se indicará el número de CUIT y/o CUIL del titular. Se adjuntará Formulario de Características Constructivas según corresponda (A-B-C-K).
- Fotocopia del Boleto Compra-Venta o Escritura/ Fotocopia del Documento de Identidad (1º y 2º Hoja donde conste el domicilio).
- Fotocopia de Impuesto Inmobiliario y Comunal correspondiente al último trimestre

DERECHO DE EDIFICACIÓN:

- El Derecho de Edificación es el 1% del Monto de Obra que fije La Ordenanza Comunal en vigencia para planos de construcción y en Regularización es un 2% (1% de derecho más 1 % de multa)
- El convenio de para el Pago del Derecho de Edificación deberá ser firmado por el titular del inmueble. Dicho convenio tendrá interés
- Aportes del profesional intervinientes registrado por el Colegio que corresponda



COMUNA DE ARROYO LEYES

Arroyo Leyes - Depto. La Capital - Provincia de Santa Fe

Ruta Prov. N° 1 km 12.500 calle N° 28

Tel: 4978784 – 4972083 – fax 4970054

Email: edificacionprivadaleyas@gmail.com

PLANO DE: DESTINO: Propietario: Ubicación del inmueble: Urbanizaciones	
N° de Partida Inmobiliaria 10-15-00-735-----	Antecedentes: N° Plano de Mensura
Dominio F° N° T: Fecha	Zona: SUBURBANO
“Los propietarios y/o usuarios manifiestan conocer las características del distrito y admiten las molestias inherentes a las actividades permanentes en el mismo. COTA DE EDIFICACIÓN 17(IGM) Ordenanza Comunal N° 36/2013”	
(MANZANERO) 	Sup.terreno..... Sup. Cub. Existente.... Sup. Cub. Sup semi cub Sup. Cub. Total..... Sup. Libre.....
	Firma propietario/domicilio/DNI
	Proyecto:
	Calculista
	Conducción técnica
OBSERVACIONES	